

UMOWA

na dostawę wody

zawarta w dniu pomiędzy:

firmą „BAKUPI” Sp. z o.o. reprezentowaną przez:

1. Pana Henryka Barańskiego - Prezesa Zarządu,
2. Pana Grzegorza Kucharskiego - Wiceprezesa Zarządu,

zwaną w dalszej treści umowy „Dostawcą”,

a

zwaną/y w dalszej części umowy „Odbiorcą”.

Na podstawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Ozorków” zwanego dalej „Regulaminem” zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostarczanie wody przez „Dostawcę” do urządzeń wodociągowych „Odbiorcy”, znajdujących się na terenie nieruchomości
2. Ilekroć w umowie niniejszej używa się określenie „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.).

§ 2

1. „Odbiorca” oświadcza, że:
 - 1) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego wymienionej w § 1 ust.1 niniejszej umowy, do którego ma być dostarczana woda i zobowiązuje się do powiadamiania „Dostawcy” o zmianach własnościowych nieruchomości (użytkownika lokalu) pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów dostawy wody,
 - 2) posiadana przez niego instalacja i urządzenia wodociągowe są przygotowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami do odbioru wody podawanej z sieci wodociągowej przez „Dostawcę”,
 - 3) woda dostarczana przez „Dostawcę” będzie wykorzystywana: do spożycia lub na cele socjalno-bytowe,
.....^(*) w przeciętnej ilości nie większej niż dwukrotność średniego zużycia z okresu 6 m-cy lub ustalonej na podstawie przeciętnych norm zużycia wody, zgodnie z art. 27 ust. 3 „ustawy”.
2. Dostarczanie wody do innych celów lub zwiększenie poboru wody w ilości większej niż określone w ust.1 pkt 3 wymaga zmiany umowy.

§ 3

1. „Dostawca” zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczania wody do instalacji wewnętrznej „Odbiorcy” o właściwym składzie fizyko-chemicznym i bakteriologicznym (badanym u wylotu przed wodomierzem głównym lub miejscem przewidzianym do jego montażu) w zakresie możliwości technicznych stacji i sieci wodociągowej oraz przyłącza, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego posiadanego przez „Odbiorcę”,
 - 2) rozliczania i pobór należności od „Odbiorcy” za użytą wodę,
 - 3) usuwania awarii na stacji wodociągowej, sieci wodociągowej oraz na wodomierzu głównym,
 - 4) dokonywania bieżących prac i napraw konserwacyjnych na stacjach i sieciach wodociągowych oraz na wodomierzu głównym,
 - 5) prowadzenia prac obsługi codziennej stacji i sieci wodociągowych,
 - 6) odpłatnego usuwania awarii na przyłączy wodociągowym na koszt „Odbiorcy”, w przypadku powierzenia wykonania takiej usługi „Dostawcy” przez „Odbiorcę”,
 - 7) powiadamiania „Odbiorcy” w sposób zwyczajowo przyjęty o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody lub obniżeniu jej jakości najpóźniej na 2 dni przed ich terminem. W przypadku przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin „Dostawca” wskaże zastępczy punkt poboru wody. Ustalenia zawarte w niniejszym punkcie nie dotyczą sytuacji awaryjnych.
2. Miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego - miejscem dostarczania wody jest zawór zlokalizowany tuż za wodomierzem głównym lub miejsce przewidziane do jego montażu.
3. Strony zgodnie ustalają, że „Dostawca” nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody wynikłe z powodu awarii, na przyłączy wodociągowym lub na sieci wodociągowej oraz wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodociągową przyłącza.

§ 4

1. Ilość pobranej wody przez „Odbiorcę” ustalana będzie zgodnie ze wskazaniami zużycia wody na wodomierzu głównym.
2. W przypadku braku wodomierza, „Dostawca” ustali ilość wody zużytej przez „Odbiorcę” na podstawie przeciętnych norm zużycia wody, zgodnie z art. 27 ust. 3 „ustawy”.
3. W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala „Dostawca”, na podstawie średniego zużycia wody w okresie trzech miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza lub norm zużycia wody, zgodnie z art. 27 ust. 3 „ustawy”.
4. Przy rozliczeniach z „Odbiorcą”, „Dostawca” zobowiązany jest stosować ceny i stawki ustalone na podstawie taryfy zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy w Ozorkowie, bądź wprowadzone w trybie art. 24 ust.8 „ustawy”.
5. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
6. „Odbiorca” zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę wody inkasentowi lub w terminie 14 (czternastu) dni od daty doręczenia faktury (rachunku) na konto „Dostawcy”.
7. Reklamacje do wystawionych faktur (rachunków) przyjmowane są w terminie ich płatności i rozpatrywane w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym złożenie reklamacji nie wstrzymuje jej zapłaty.
8. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności, określonych na fakturze (rachunku) „Odbiorca” zobowiązuje się do zapłaty należności głównej wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę, wyliczonymi przez „Dostawcę” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz kosztów windykacji. Wszelkie wpłaty dokonywane przez „Odbiorcę” w pierwszej kolejności zostaną zaliczone na poczet zaległych należności „Dostawcy” wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, poczynając od najwcześniej wymagalnych.
9. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności chyba, że „Odbiorca” zażąda jej zwrotu. Zwrot nadpłaty następuje w ciągu 14 dni od daty otrzymania wniosku.

§ 5

„Odbiorca” zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania wodomierza, poprzez jego odpowiednie zabezpieczenie przed skutkami zbyt wysokich lub niskich temperatur oraz jego uszkodzeniami mechanicznymi i kradzieżą lub dostępem osób nieuprawnionych, a w przypadku uszkodzenia powstałego z wyżej wymienionych przyczyn, pokrycia powstałej szkody w ciągu jednego miesiąca od daty uszkodzenia,
- 2) ochrony plomb: legalizacyjnej i zabezpieczającej, znajdujących się przy wodomierzu,
- 3) natychmiastowego (nie później niż dnia następnego od dnia ujawnienia) informowania „Dostawcy” o awarii wodomierza i zerwaniu plomb (legalizacyjnej lub zabezpieczających wodomierz) lub zmianie danych mających wpływ na ustalenie normy zużycia wody (w ciągu 3 dni od daty zmiany tych danych),
- 4) użytkowania instalacji wodociągowej, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wewnętrznej, oraz nie włączania wody z innych źródeł do instalacji wodociągowej, bez uprzedniej zgody „Dostawcy”,

^(*)wpisać cel

- 5) zapewnienia „Dostawcy” możliwości wstępu na teren własnej nieruchomości celem: wykonania niezbędnych napraw sieci wodociągowej, przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub dokonania jego odczytu, w tym dostępu do pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalację lub innych pomieszczeń w przypadku przeglądów, badań i kontroli zużycia wody lub konieczności wypełnienia ankiety, dotyczącej ilości wody pobieranej przez „Odbiorcę”, oraz dokonania odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb,
- 6) wykonywania remontów, konserwacji oraz napraw (usuwania awarii) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, przyłącza wodociągowego z wyłączeniem wodomierza głównego, oraz pokrywania kosztów wycieków wody na przyłączy wodociągowym,
- 7) nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad siecią i przyłączami wodociągowymi w pasie ochronnym minimum 3 mb od osi wodociągu oraz ponoszenia kosztów związanych z ich istnieniem,
- 8) informowania „Dostawcy” o zauważonych przeciekach i awariach na sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowym.

§ 6

1. „Dostawca” dokona odcięcia dostawy wody w przypadkach:
 - 1) przyłączy wodociągowego wykonane zostało niezgodnie z przepisami prawa, w tym odbiorca dokonał samowolnej rozbudowy instalacji wodociągowej, w celu doprowadzenia wody poza granice terenu pozostającego we władaniu „Odbiorcy”,
 - 2) „Odbiorca” nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach, w tym w przypadku zerwania plomb legalizacyjnej i zabezpieczającej wodomierz lub instalację wodociągową.
2. O zamiarze odcięcia wody „Dostawca” powiadomi powiatowego inspektora sanitarnego, wójta i „Odbiorcę”, na co najmniej 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody oraz wskaże zastępczy punkt poboru wody.
3. Ponowne podłączenie dostawy wody, nastąpi po uregulowaniu przez „Odbiorcę” całości należności za zużyty wodę (łącznie z ewentualną karą) wraz z odsetkami ustawowych za zwłokę, wyliczonymi przez „Dostawcę” zgodnie z obowiązującymi przepisami i kosztami windykacji oraz kosztami odłączenia i ponownego przyłączenia przyłącza wodociągowego „Odbiorcy”.

§ 7

W przypadku stwierdzenia zerwania lub uszkodzenia plomb umieszczonych na wodomierzu lub zaworach odcinającym, celowego uszkodzenia wodomierza głównego, a także wpływania na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego przez „Odbiorcę”, lub z przyczyn tkwiących po stronie „Odbiorcy”, oraz nie dopuszczenia uprawnionego przedstawiciela „Dostawcy” do wykonania czynności określonych § 5 punkt 5 niniejszej umowy - „Dostawca” obciąży „Odbiorcę” karą umowną w wysokości do 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 8

„Dostawca” może wstrzymać dostawę wody oraz nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy, wstrzymanie dostawy wody lub okresowe obniżenie jej ciśnienia w przypadku:

- 1) niedoboru lub braku wody na ujęciu,
- 2) zanieczyszczenia wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
- 3) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
- 4) konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw oraz koniecznymi pracami konserwacyjno – remontowymi, awaryjnymi urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 5) uszkodzenia instalacji wodociągowej,
- 6) przerw w dopływie energii elektrycznej lub dostawy wody do urządzeń wodociągowych,
- 7) zwiększonego poboru wody przez odbiorców, w szczególności w okresie letnim, przekraczającego możliwości techniczne ujęcia wody, stacji wodociągowej, sieci wodociągowych, oraz ilości określonych w uzyskanych pozwoleniach wodno-prawnych,
- 8) określonym § 6 punkt 1 niniejszej umowy,
- 9) innych przyczyn niezawinionych przez „Dostawcę”.

§ 9

„Dostawca” nie ponosi odpowiedzialności za szkody i koszty dodatkowe, powstałe w związku z istnieniem zabudowy, bądź innych trwałych naniesień bezpośrednio na urządzeniach wodociągowych lub w pasie ochronnym wynoszącym 3 mb od osi wodociągu.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy „Regulaminu”, „ustawy”, Kodeksu cywilnego i przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygają sądy powszechne siedziby „Dostawcy”.

§ 11

1. Dostarczenie niniejszej umowy „Odbiorcy”, traktowane jest jako wypowiedzenie dotychczasowej umowy na dostawę wody, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
2. Umowa niniejsza obowiązuje po 3 miesiącach licząc od dnia skutecznego wypowiedzenia umowy, od której mowa w ust. 1, po jej podpisaniu przez „Odbiorcę”.
3. Umowa niniejsza zawarta jest na czas eksploatacji wodociągu przez „Dostawcę”.
4. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, przy czym koniec okresu wypowiedzenia winien przypadać na ostatni dzień miesiąca.
5. W przypadku naruszenia przez „Odbiorcę” postanowień niniejszej umowy, „Dostawca” może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym sytuacje opisane w § 6 punkt 1 uprawniają „Dostawcę” do wstrzymania dostawy wody i rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA:

DOSTAWCA:

.....
czytelny podpis

.....